



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-04-22

Vår referens

Tina Weberg

Enhetschef

tina.weberg@malmo.se

Remiss - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029

SBN-2026-116

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått in ett Malmöinitiativ med önskemål om att planlägga marken längs med körsbärsallén Skönabäcksgången för att förhindra byggnationer som den inkomna bygglovsansökan om mast. Området är planlagt som allmän plats PARK och allén i sig är skyddad enligt annan lagstiftning. Ny planläggning är inte aktuellt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ om Skönabäcksgången
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ om Skönabäcksgången

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Beslutet skickas till

Stadskontoret/Malmöinitiativet

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått in ett initiativ från en medborgare inom ramen för Malmöinitiativet. Initiativtagaren vill att marken längs med körsbärsallén Skönabäcksgången stadsplaneras med förbud för bebyggelse, exempelvis mobilmast. Man lyfter fram att en planläggning skulle syfta till att förhindra just sådana åtgärder som den i november 2025 inkomna bygglovsansökan om mast.



Den föreslagna masten placeras inte på ett sådant sätt att allén påverkas. Alléer omfattas, om definitionen för biotopen är uppfylld, som regel av generellt biotopskydd, vilket gör att dispens krävs för att fälla eller beskära alléer, gräva, köra eller på annat sätt skada marken runt allén.

Området runt allén och den angränsande yta där masten föreslås är planlagd som allmän plats PARK. Någon ny planläggning är inte aktuell.

Den bygglovsansökan som har inkommit kommer att prövas enligt plan- och bygglagen och den rättspraxis som finns. Åtgärden är planstridig, men bedömningen av master för mobiltäckning görs även utifrån att de är ett väsentligt samhällsintresse, och kan i vissa fall medges trots avvikelse. I prövningen ingår en avvägning mellan olika intressen, bedömning av helhetsverkan och anpassning till stadsbilden. Det finns ännu inte något lagakraftvunnet beslut i bygglovsärendet.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef
Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör